

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

| |
|--|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 15 |
| Fecha de Aprobación |
| 10 SET. 2015 |
| ROL S.I.L. |
| 184-005 184-006 184-007 184-008 |

REGIÓN METROPOLITANA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 3647 DE FECHA 14.08.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 367 - 368 - 568 - 569 de fecha 02.04.2013 y 17.05.2013

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN PREDIAL para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 Camino: AVDA. BELLAVISTA N° 75 - 77 - 81 - 87 - 89 - 95 - 97 Y PURÍSIMA N° 25
 localidad o loteo BARRIO BELLAVISTA
 sector _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman Parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 3647 / 14.08.2015
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIONES III LTDA. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FELIPE BARAHONA U. GUILLERMO MACKENNA R. | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| SABBAGH ARQUITECTOS LTDA. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JUAN SABBAGH PISANO | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ----- |
|--------------------------------|-------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|---|-----------------|-------------------|---|-----------------|
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | TOTAL | | - |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

879426

**4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|-----------------|------------------|-----|-----------------|
| N° | BELLAVISTA-PURÍSIMA 25 - 95 - 97 | 707,45 | N° | BELLAVISTA 75 - 77 | 962,40 | N° | --- | --- |
| N° | BELLAVISTA 89 | 559,14 | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | BELLAVISTA 81 - 87 | 1072,50 | N° | --- | --- | TOTAL | | 3301,49 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE

| | |
|--------------------------------|------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 3301,49 M2 |
|--------------------------------|------------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|-----------------------------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | --- | 2% | --- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 1.386.- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | --- | FECHA: | --- |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 28.235.440 SERIE 1438996 | FECHA: | 01.09.2015 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS:
-Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación del Rol de Avalúo para el sitio generado y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces. Se entenderá perfeccionado el proyecto de Fusión cuando esté archivado en el C.B.R. correspondiente, debiendo remitir a esta Dirección de Obras dos copias del plano en el que conste el archivo del respectivo Conservador de Bienes Raíces.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

APS/JHZ/GCM. 08.09.2015